

住宅用火災警報器の手引き

住宅用火災警報器を付けていれば
火災から大切な命と財産が守れます！



令和2年9月

(一部改正：令和3年10月28日)

児玉郡市広域消防本部予防課

1 住宅用火災警報器の基準

- なぜ設置が義務化されたのですか？

住宅火災死者数が急増しているためです。

平成17年には住宅火災死者数は1,223名となり、統計を取り始めてから過去最高となりました。その多くは逃げ遅れによるもので、高齢者が半数以上をしめていました。高齢化社会が進むと犠牲者がさらに増加するおそれがあるため、義務化となりました。

すべての住宅に、火災警報器等の設置が義務付けられました。

総務省消防庁は、近年の住宅火災による死者数をより減少させるために、消防法の一部を改正し、一般の戸建住宅等に住宅用火災警報器等の設置を義務付けました。



「新築の住宅」

平成18年6月1日から義務化されています。



「既存の住宅」

平成20年6月1日から全ての住宅に義務化されています。

- どこに取り付けばいいのですか？

原則的には、「寝室」と「階段」です。また、各市町村の条例によっては「台所」や「居室」などにも設置が必要です。※居室とは、居間、寝室、台所であり、玄関、便所、浴室、脱衣室、洗面所、押入れ、納戸、廊下は居室に該当しません。

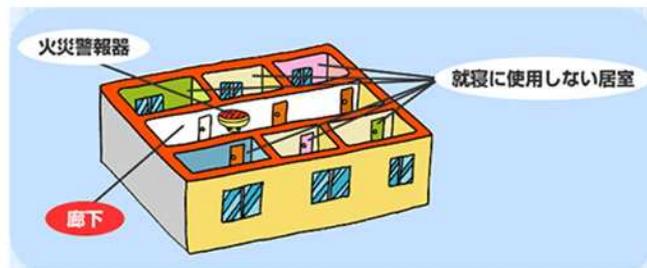


- 条例で定める住宅用火災警報器の設置場所は、下図のとおりです。

市町村の条例が定める設置基準
 消防本部：児玉郡市広域消防本部
 (本庄市・美里町・神川町・上里町)
 ●取付けが義務付けられている所
 ●取付けをおすすめする所



7㎡(4畳半)以上の居室が5以上ある階には、
 廊下に火災警報器の設置が必要です。



- なぜ階段にも設置するのですか？

煙は階段を通じて上の階へと広がります。階段に設置すれば、上階の部屋に煙が充満する前に警報が鳴り、早めの避難を促すことができます。

2 日頃のお手入れと作動確認

- 汚れはどのようにしてとればよいですか？

定期的にお手入れをして下さい。住宅用火災警報器はホコリが入ると誤作動を起こす場合があります。定期的な掃除を行って下さい。

掃除の方法は機種によって違いますので取扱説明書をご確認ください。掃除の際は以下のことに気をつけ、破損しないよう丁寧に取扱いましょう。

- ・ ベンジンやシンナーなどの有機溶剤は絶対に使用しない。
- ・ 水洗いは絶対にしない。
- ・ 煙流入口は煙を感知する重要な部分なので、塞いだり、傷をつけたりしない。

- 作動確認は自分で行うのですか？どのくらいの頻度で行えばよいですか？

住宅用火災警報器は電池が切れると作動しなくなります。定期的に点検ボタンを押すなどして作動確認を行って下さい。

なお、次の場合には作動試験を必ず行ってください。

- ・ 初めて設置したとき
 - ・ 汚れなどの掃除をしたとき
 - ・ 設置場所を変更したとき
 - ・ 故障や電池切れが疑われるとき
 - ・ 長期留守にしたとき
 - ・ 電池の交換をしたとき
- 作動試験をしても、警報が鳴らない時は？
- 電池の寿命又は電池ホルダ部のさびなどが考えられます。電池を新しいものに交換又は電池接続部分を確認してください。
- 電池を新しいものに交換しても作動しない場合は、住宅用火災警報器の故障も考えられますので、販売店または、メーカーにご相談ください。
- 火災ではないのに警報が鳴ってしまうのですが・・・？
- タバコの煙、調理時の湯気や煙、ほこりなどが原因で住宅用火災警報器が鳴る場合は数分間で警報は停止しますが、この現象がひんぱんに発生するときは取り付け位置を変更しましょう。
- ピッと短い音が一定の間隔で鳴る場合は、電池切れの注意音です。火災ではありません。電池を新しいものに交換してください。電池交換をしても注意音が鳴り続ける場合は機能異常が考えられますので、新しい住宅用火災警報器とお取り替えください。(電池交換が不要な機種は、新しい住宅用火災警報器とお取替えください。)
- 燻煙(くんえん)式の殺虫剤を使用しても大丈夫ですか？
- 燻煙式の殺虫剤等を使用する場合、住宅用火災警報器が警報を発することがありますので、住宅用火災警報器を取り外す、ビニール袋で覆う、またはACプラグを抜くなどしてください。(燻煙式の殺虫剤などを使用した後は、速やかに元に戻してください。)

3 住宅用火災警報器の交換

- いつ、住宅用火災警報器の交換すればよいのですか？
- 「交換期限」の表示が住宅用火災警報器の表面に記載されている場合は、表示された期限までに交換してください。「交換期限」の表示がない住宅用火災警報器は、故障警報が出たときに交換してください。
- また、電池切れ警報が出て、設置から10年以上経過している場合は、内部の電子機器の劣化が進んでいるおそれがあるため、住宅用火災警報器本体の交換をお奨めします。

故障か電池切れか分からないときは、取扱説明書を確認するかメーカーにお問い合わせください。

- 交換した住宅用火災警報器はどのように廃棄すればよいですか？

交換した住宅用火災警報器や電池は市町村条例に基づいて廃棄してください。

※海外で生産された住宅用火災警報器の中には放射線源を用いた「イオン化式」と呼ばれるものがあります。「イオン化式」を廃棄する場合には、法令で定められた特別の廃棄処理が必要です。必ず販売店にご相談ください。

4 消防法令の根拠条文はどのようになっていますか。

- 消防法第9条の2（平成16年6月2日公布）
- 消防法施行令第5条の6～第5条の9（平成16年10月27日公布）
- 住宅用防災機器の設置及び維持に関する条例の制定に関する基準を定める省令（平成16年11月25日公布）
- 住宅用防災機器及び住宅用防災報知設備に係る技術上の規格を定める省令（平成17年1月25日公布）
- 児玉郡市広域市町村圏組合火災予防条例第29条の2～第29条の7（平成17年10月13日公布）
- 住宅用防災機器の設置及び維持に関する条例の制定に関する基準を定める省令の一部を改正する省令（平成22年8月26日）
- 住宅用防災機器の設置及び維持に関する条例の制定に関する基準を定める省令の一部を改正する省令（平成31年2月28日）
- 住宅用防災機器及び住宅用防災報知設備に係る技術上の規格を定める省令の一部を改正する省令（令和元年8月30日）

5 設置していない場合は条例違反でしょうか。その場合、罰則はありますか。

罰則はありません。

個人の住宅内の防災対策は、自助努力が原則であることから、規制する内容は必要最小限にとどめることとされ、設置義務違反に対する罰則が設けられていません。

6 住宅用火災警報器にはどんな種類がありますか。

- 煙式(光電式) 煙が火災警報器に入ると音や音声でお知らせします。
～寝室・階段・台所など～
- 熱式(定温式) 住宅用火災警報器の周囲温度が一定の温度に達すると音や音声でお知らせします。
～車庫・台所など(大量の煙や湯気が滞留する場所等にお使いになれます)～
- 火災・ガス漏れ複合型

住宅用火災警報器とガス漏れ警報器の機能を複合した警報器

- CO 警報機能付きの複合型

「火災」「CO」「ガス漏れ」をお知らせする警報器で、1台2役、1台3役の複合型警報器（一部改正 2021/10/28）

- ※ これらの火災警報器には「電池を使うもの」や「家庭用電源(AC100V)を使うもの」があります。

- 補助警報装置

高齢者の方、目や耳の不自由な方には、音や光の出る補助警報装置の増設をおすすめします。代表的な住宅用火災警報器は下図のとおりです。



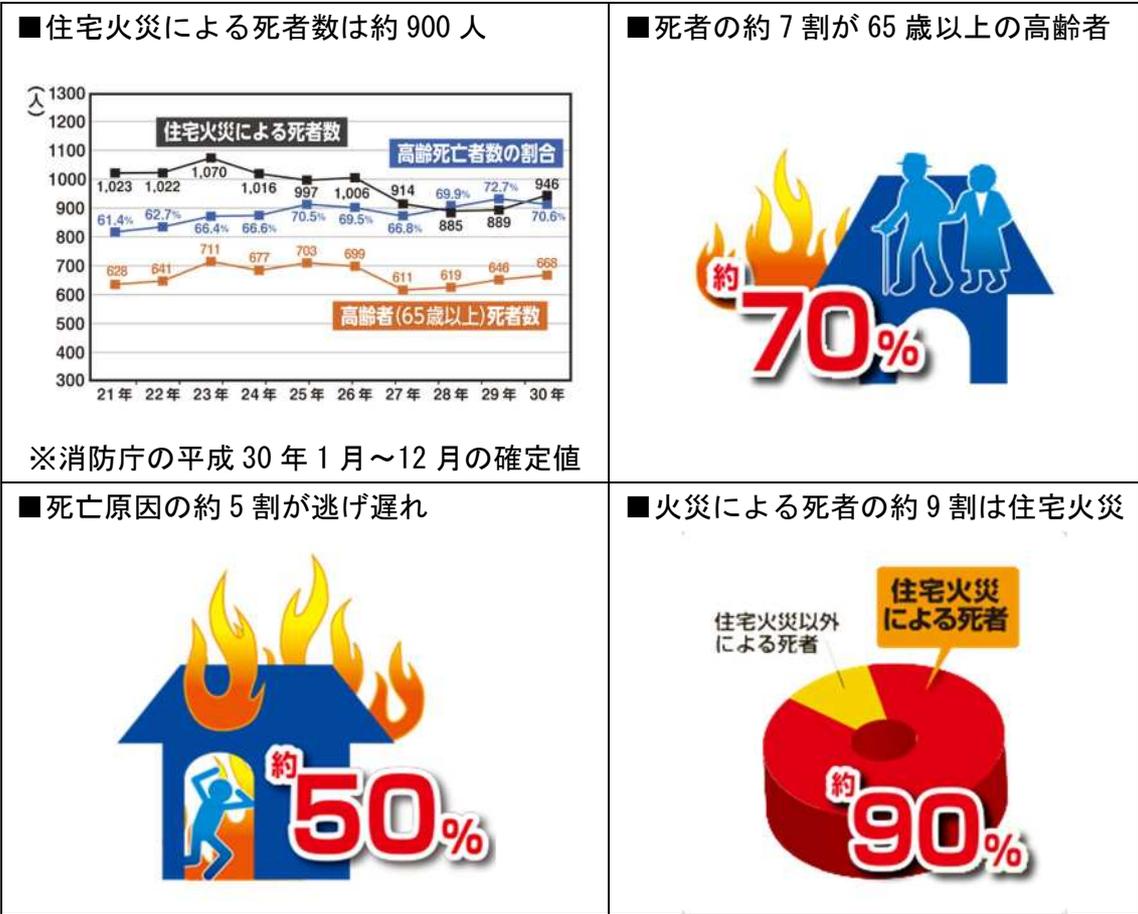
7 なぜ住宅用火災警報器が必要なのですか？

住宅火災から大切なご家族を守るために住宅用火災警報器は大切な役割を果たしています。万が一、火災が発生した時の煙や熱を自動的にキャッチし、いち早く警報で知らせる装置です。また、戸外にベルなどを取り付けて近隣に知らせるものもあります。

そのことによって、早期に避難を開始することができ、住宅火災による高齢者等の逃げ遅れを減らすことにつながります。

あなたやあなたの家族の命を守る大切な住宅用防災機器であることと、一軒でも多くの設置で救える命があることを忘れてほしくありません。

参考までに、下図は、総務省消防庁が発表した平成30年1月～12月の確定値です。全国の住宅火災による死者は、平成23年をピークに減少傾向にあります。死者の約7割が65歳以上の高齢者で、死亡原因の約5割が逃げ遅れとされています。



8 販売しているところはどこですか。

地域の電気店、電気工事店、ガス販売店、ホームセンターや家電量販店等で販売しています。価格は1台2,000円程度ですが、詳しくは各販売店にお問い合わせください。

9 設置したとき、消防に届出は必要ですか。

既存住宅については届出や検査の必要はありません。

新築住宅は建築基準法施行令により、建築確認申請時に住宅用火災警報器の設置計画が必要です。

10 警備会社が設置した警報器ではダメですか。

ホームセキュリティシステムの火災警報音の音圧が70デシベル以上であり、住宅内にいる者に対して、有効に火災の発生を報知できるように設置されているなど、住宅用火災警報器の技術上の規格に適合している場合は、新たに設置の必要はありません。

住宅用火災警報器の技術上の規格については、取り付けている業者にお問い合わせください。

11 それぞれ行き来できない2世帯住宅の場合、設置はどのようになりますか。

同一建物であっても、それぞれ別の住宅として住宅用火災警報器を設置することが必要です。

12 付いていて良かったなどの事例を聞かせてください。

全国各地で奏功事例がありますので、その一部をご紹介します。

<大きな火災に至らずに済んだ奏功事例>

■ タバコの火が座布団に落ちて着火

タバコを吸っている時に、近くにあった座布団にタバコの火が落ちたことに気が付かなかつたため、後から座布団が燃え上がりました。

住宅用火災警報器が作動し、隣家の主婦がこの警報音に気が付き 119 番通報の後、自宅の消火器で消し止めたので、座布団とゴザが少し燃えたばや火災ですみました。

■ てんぷら油が発火し、付近のタオル等に引火

コロッケを揚げていた時に来客があり、ガスこんろの火を消さずにその場を離れて対応したため、火がついたままであることを忘れてしまいました。その後、てんぷら油の温度が上昇して燃え上がり、付近のタオルやのれんを焦がしましたが、住宅用火災警報器が作動したので火災に気が付き、隣家に知らせたので、隣家の男性が自宅の消火器で消火しました。てんぷら火災による奏功事例は多数あります。

■ こたつから火が・・・

女性（70歳）が入浴準備中、煙と焦げ臭い臭気とともに住宅用火災警報器の鳴動に気づき居室に行くと、こたつから炎が上がっていた。女性は台所に置いてあった洗面器で水道水をかけ消火し、自宅の電話から119番通報した。

■ 居間や台所で・・・

- ・ 煮物をしていることを忘れて火をつけたまま鍋を放置 ...

住宅用火災警報器が作動し、異常に気づき鍋を焦がしただけですみました。

- ・ 電気ストーブに衣類が落ちて着火 ...
住宅用火災報知器が作動し、火災に気づいたためぼや火災ですみました。
- ・ 仏壇の線香が座布団の上に落ちて着火 ...
住宅用火災警報器が作動し、早く発見できたため大事に至りませんでした。

13 悪質な訪問販売の事例はありますか。

悪質な訪問販売に遭わないために、各地から報告されている事例をご紹介します。
くれぐれもご注意ください。

■ 対応のポイント

- ・ 話だけならドア越しでも確認ができます。軽々しく家に入れず、名前や会社名、訪問の目的をしっかりと聞きましょう。
- ・ 断る勇気を持ちましょう！
- ・ 1人でいるときには契約をしないようにしましょう。

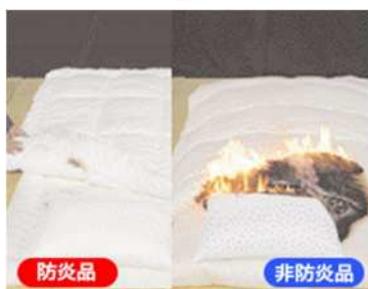
※訪問販売は8日間のクーリング・オフが可能です。

■ 事例

- ・ 茨城県常総市(平成18年4月15日)
黒っぽい作業服姿の男が訪れ、家に上がり込んだ。男は応対したお年寄りの女性に、消防署員のようなふりをして「法律改正で火災警報器を3個取付けなければいけません。」などとウソをつき3個分として28万数千円を請求、女性がお金を払うと、男は「領収書を取ってくる。」と言って立ち去り、そのまま戻って来なかった。
- ・ 岐阜県各務原市(平成8年4月5日)
一人暮らしの高齢者が「市役所の者」などと名乗る男の訪問販売を相次いで受けた。1人は断ったが、もう1人は粗悪な火災警報器に1万円を支払った。

14 火災警報器のほかに、住宅防火に関する機器等は何がありますか。

火災を広げないために防災品を使用しましょう。



燃焼比較



燃焼比較

火を早く消すために住宅用消火器を設置しましょう。



消火器(粉末)

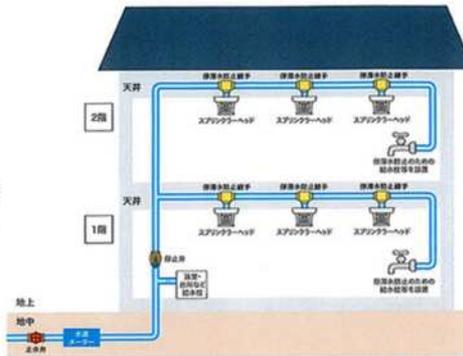


消火器(強化液)

住宅用スプリンクラー設備設置例

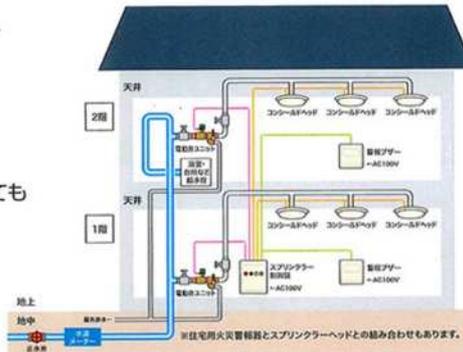
湿式

- ・常時配管内に水が入っています。
- ・電気工事は不要です。
- ・火災時には、熱を感知するだけでスプリンクラーヘッドから散水します。



乾式

- ・常時配管内には水が入っていません。
- ・火災時には、熱を感知して配管内に水を送ります。
- ・スプリンクラーヘッド、配管が破損しても水漏れの心配はありません。



15 住宅用火災警報器を消防職員が取り付けてもらえないのですか。

令和3年11月1日より、消防本部では住宅用火災警報器の設置（取り付け作業）が困難な高齢者等の世帯に対し、住宅用火災警報器の取り付け作業のサポートを無償で実施し、住宅用火災警報器の設置及び維持管理の普及並びに住宅防火の強化を図る目的で本制度の運用を開始いたしました。（一部改正 2021/10/28）

1 対象となる世帯

児玉郡市管内に居住し、かつ、自ら住宅用火災警報器を取り付ける事が困難であり、取り付けを希望する世帯で、次のいずれかに該当する世帯が対象となります。

- (1) 65歳以上の単身高齢者世帯及び高齢者のみの世帯
- (2) 消防長が取り付け支援の必要があると認めた世帯

2 対象とする住宅用火災警報器

取り付けの対象となる住宅用火災警報器本体は、自治会、自主防災組織などの斡旋により「共同購入」により購入した機器となります。ただし、個別購入などでも消防長が必要と認めた場合は、この限りとはしない。また、取り付けする住宅用火災警報器は「検」マークが表示された電池式の住宅用火災警報器（煙式・熱式）とし、電気工事を要する機器については対象外となります。

3 訪問者

- (1) 原則として1班あたり消防職員2名がご自宅に訪問いたします。
- (2) 1名での訪問はいたしません。

4 取り付け実施日・時間

- (1) 平日の午前8時30分から午後5時15分までとなります。
- (2) 前(1)以外で要望があったときは柔軟に対応させていただきます。

5 免責事項の確認

- (1) 取付け後の住宅用火災警報器の電池切れや故障、家屋に関する損傷について、取付け時に明らかな原因がある場合を除き一切責任を負いません。
- (2) 取付け後に火災により被害が発生しても、取付け時に明らかな原因がある場合を除き一切責任を負いません。

6 その他の留意事項

(1) 共同購入について

共同購入に際しては、業者との契約上の交渉等について、消防は関与いたしません。（特定の業者の選定、金額の交渉など）

(2) 守秘義務について

取り付け依頼者世帯に立ち入って知り得た情報については、みだりに部外者に情報を漏らすことはありません。

(3) 住宅への立ち入りについて

取り付けに関しては、取り付け依頼者の要望により実施するものであり、希望し

ない世帯の住宅内に立ち入ることはありません。

7 申請の手続きから取り付けまでの留意事項

(1) 申請書を準備（共同購入[様式 1-1]・共同購入以外[様式 1-2]）

申請書は消防本部予防課及びお近くの消防署・分署に用意してあります。また、消防本部のホームページから様式をダウンロードすることができます。

(2) 申請書に必要事項を記入（代理申請可）

お近くの消防署・分署で消防職員が記入方法について説明します。（印鑑不要）

(3) 住宅用火災警報器の準備について

申請者側でご準備ください。

必要個数や警報器の種類などは、消防職員にお尋ねください。

(4) 申請書の提出

申請書はお近くの消防署・分署にお持ちください。（ファクシミリ・メール可）

申請書が受理されましたら、一旦ご相談の上、ご自宅に消防職員がお伺いして取り付けする住宅の状況や場所・個数などを確認させていただきます。

(5) 確認表の交付

消防職員が確認後、「確認表」を交付いたします。交付後、取り付けができます。

※ 取り付け支援対象の機器がお手元に準備されているときは、すぐに取り付けが可能です。

(6) 取り付け・立会い

ご希望日に消防職員が住宅用火災警報器の取り付けにご自宅へ伺いますので、必ず立会いをお願いいたします。立会人がいない場合は、ご希望に添えません。

(7) 災害発生時には、ご希望日・時間に伺うことができない場合があります。あらかじめご了承ください。

住宅火災による高齢者の犠牲者は、近年あとを絶ちません。

1軒でも多くの設置で火災から救える命があるということを忘れてほしくありませんので、この「無償取り付け支援制度」を広く行き渡らせたいです。

ご近所やお知り合いで、住宅用火災警報器の取り付けがお済でないご家庭など、この機会に教えてあげてください。よろしく願い申し上げます。

住宅用火災警報器のことでお困りでしたら、まずはご相談ください。

児玉郡市広域消防本部 予防課 電話 **0495-24-8392**

お気軽にお電話ください。お待ちしております。



参考 総務省消防庁・日本報知機工業会

消防本部・消防署及び分署の一覧

市 町	名 称	電 話 番 号	F A X 番 号	所 在 地
本庄市	予 防 課	0495-24-8392	0495-24-8393	本庄市西富田 904-3
	中央消防署	0495-24-8395	0495-24-8396	
	本庄分署	0495-21-2177	0495-21-2177	本庄市 224
	児玉分署	0495-72-1581	0495-72-1581	本庄市児玉町長沖 290-1
美里町	美里分署	0495-76-1190	0495-76-1190	美里町大字木部 323-5
神川町	神川分署	0495-77-2086	0495-77-2086	神川町大字新里 396-1
	神泉分署	0274-52-3409	0274-52-3409	神川町大字下阿久原 879-12
上里町	上里分署	0495-33-0442	0495-33-0442	上里町大字七本木 295

発 行 者

児玉郡市広域消防本部予防課

〒367-0035 本庄市西富田 904-3

TEL **0495-24-8392**(直) FAX **0495-24-8393**

E-mail **yobou@kodamakouiki.jp**